

# DOSSIER DE PRESSE

7-9  
OCT.  
2024

# Sibca

CO-ORGANISÉ AVEC



**LE SALON DE L'IMMOBILIER BAS CARBONE**

Les solutions bas carbone pour concevoir,  
construire et rénover les villes de demain



**CARROUSEL  
DU LOUVRE**

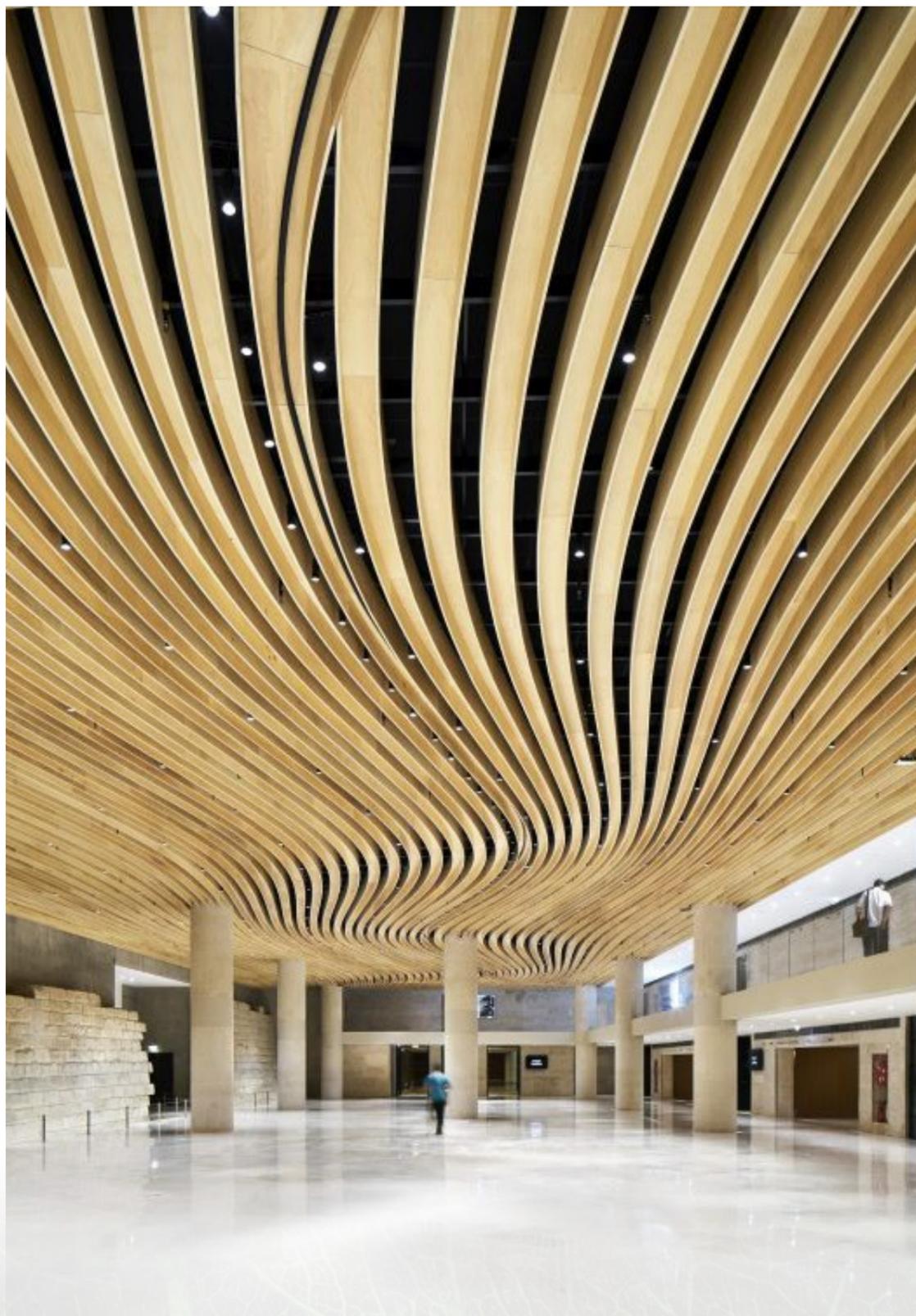
**SIBCA.FR**

PARTENAIRE PREMIUM OFFICIEL



PARTENAIRE PREMIUM





# Sommaire

<b>Éditos</b>	<b>page 4</b>
<b>Le SIBCA : au cœur de la révolution bas carbone</b>	<b>page 5</b>
<b>SIBCA 2024 en chiffres</b>	<b>page 6</b>
<b>Les exposants 2024</b>	<b>page 7</b>
<b>Temps Forts</b>	<b>page 9</b>
▪ Les Grands Débats et Conférences	<b>page 10</b>
▪ La Remise des Trophées BBCA / LCBI	<b>page 12</b>
▪ Les nouveautés 2024 !	<b>page 13</b>
- Les Sommets & Focus Élus et Territoires	
- Les Pépites du SIBCA	
- Les Olympiades du SIBCA avec Wellness	
▪ Après-midi Talents	<b>page 15</b>
<b>Nos partenaires</b>	<b>page 16</b>
<b>Informations pratiques</b>	<b>page 17</b>





**Férielle Deriche**  
Directrice du SIBCA

« Depuis 2022, l'ambition du SIBCA est d'accompagner un secteur en profonde mutation. Aujourd'hui, les leaders qui ont amorcé ce changement et qui représentent le passage à l'acte pour construire et rénover les villes et métropoles de demain ont été sélectionnés pour exposer au 1<sup>er</sup> Salon de l'Immobilier Bas Carbone. Un événement unique pour répondre ensemble à l'urgence climatique. Cette nouvelle édition réunit l'ensemble de l'écosystème – élus, aménageurs, villes, métropoles, utilisateurs et investisseurs – autour d'un contenu inspirant et d'un partage de connaissances et de bonnes pratiques. C'est ensemble que nous pourrons faire la différence et durablement transformer notre secteur. »



**Stanislas Pottier**  
Président de l'Association BBKA,  
Senior Advisor de la direction générale d'Amundi

« Dans un contexte de marché très difficile, l'enjeu climatique et carbone reste clé pour l'immobilier et la mobilisation des acteurs de la filière pour cette nouvelle édition du SIBCA en est une nouvelle démonstration. Co-organisé par SIBCA Events et l'Association BBKA, le SIBCA s'est affirmé comme le lieu de rencontres et de démonstrations de savoir-faire et de solutions de décarbonation pour toute la profession. Pour 2024, la mobilisation des élus, des investisseurs et des utilisateurs vient renforcer l'action des autres acteurs. Nous présenterons, cette année, les trophées Quartier et Exploitation bas carbone exemplaires de BBKA ainsi que les premiers bâtiments bas carbone LCBI en Europe. »

## LE SIBCA : AU CŒUR DE LA RÉVOLUTION BAS CARBONE

Placé sous le haut patronage d'Emmanuel Macron, Président de la République et parrainé par le climatologue Jean Jouzel, le SIBCA, Salon de l'Immobilier Bas Carbone, co-organisé par SIBCA Events et l'Association BBKA, s'est imposé depuis 2022 comme un événement de premier plan pour la décarbonation de l'industrie immobilière.

Face à l'urgence climatique, la maîtrise du bilan carbone s'impose à tous les intervenants du secteur et doit devenir la priorité !

Le SIBCA est LE rendez-vous des professionnels de l'immobilier dans un écosystème en mutation, pour concevoir, construire, rénover et exploiter les territoires, les grands projets urbains et les bâtiments bas carbone de demain.

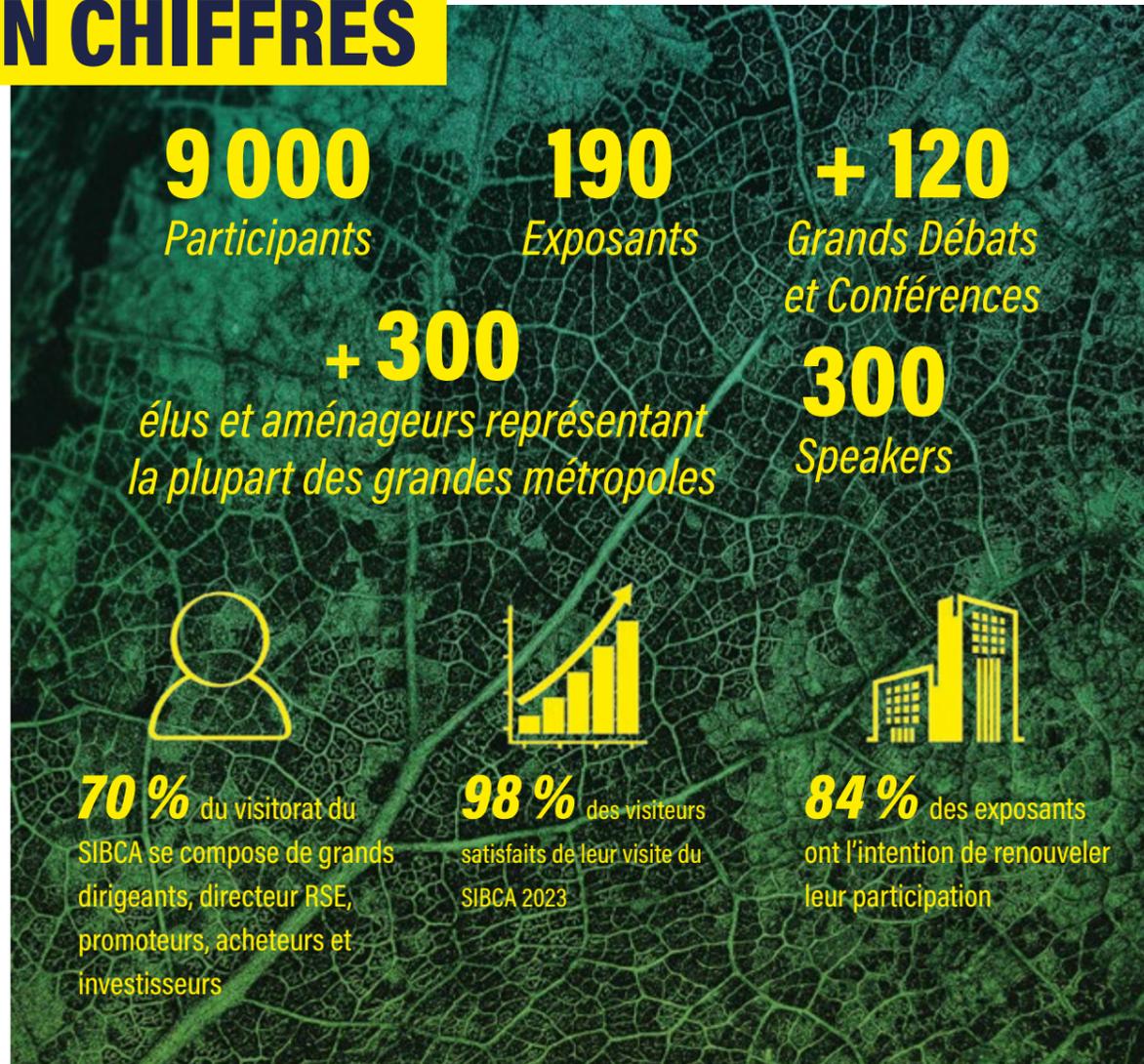
3 jours pour passer à l'acte !

- Des **rencontres professionnelles avec les décideurs les plus engagés** : constructeurs, aménageurs, industriels, architectes, investisseurs, promoteurs...
- Des **démonstrations des savoir-faire bas carbone d'excellence, des solutions techniques** innovantes et la présentation des **opérations bas carbone remarquables**
- Un **programme éditorial** de Grands Débats et Conférences pour découvrir les thématiques qui révolutionnent la fabrique des bâtiments, des villes et des territoires : rénovation, construction et exploitation bas carbone, bâtiments, villes et territoires, repenser la ville et ses usages, reconversion des friches, les nouvelles mobilités, les innovations dans la logistique urbaine, les politiques locales de renaturation...

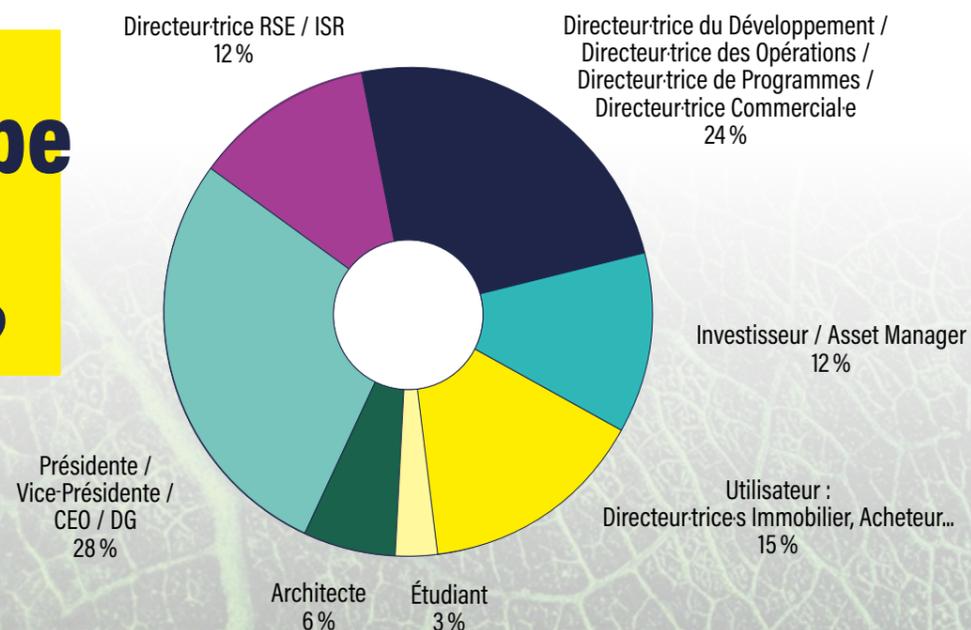
Lors de sa deuxième édition en 2023, le SIBCA a vu une fréquentation en hausse de 25 % par rapport à l'année précédente, avec 8 750 participants venus découvrir auprès des 150 exposants présents, les dernières innovations, projets et solutions techniques dédiés à la réduction des émissions carbone.



# SIBCA 2024 EN CHIFFRES



## Qui participe au SIBCA ?



# LES EXPOSANTS 2024

## 190 exposants attendus

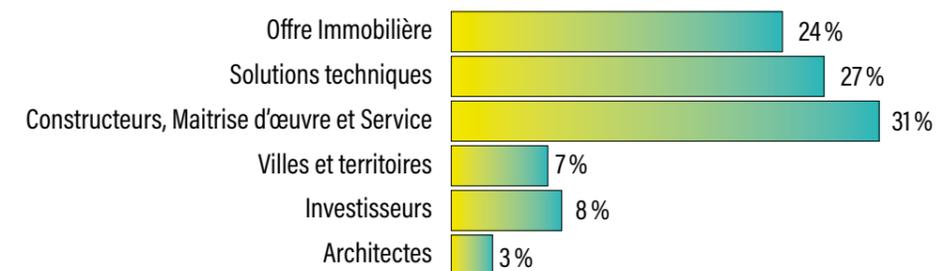
Le SIBCA - Salon de l'Immobilier Bas Carbone réunit tous les acteurs clés engagés dans le financement, l'aménagement, la conception, la construction et la rénovation de bâtiments, de quartiers et de villes bas carbone.

En tant que vitrine de l'excellence bas carbone, le SIBCA reflète la révolution bas carbone et les transformations majeures du secteur, couvrant l'habitat, les bureaux, l'immobilier logistique et commercial.

L'ensemble de l'offre immobilière sera représentée, incluant les promoteurs, les territoires et les aménageurs. Les solutions techniques les plus innovantes seront également mises en avant aux côtés des métiers du conseil et des services : architectes, ingénieurs, constructeurs, bureaux de contrôle et prestataires de services.

Le SIBCA s'impose comme le rendez-vous incontournable pour les professionnels de l'immobilier, de la construction et de la rénovation, offrant une plateforme unique pour découvrir les dernières innovations, échanger des idées et établir des partenariats stratégiques dans la transition vers un avenir bas carbone.

**Comité de Sélection** : Seuls les acteurs de l'immobilier et du bâtiment proposant des solutions ou des produits bas carbone peuvent exposer au SIBCA, un gage de performance carbone réel pour les 9 000 visiteurs professionnels attendus du SIBCA.



# Ils ont déjà confirmé leur participation au 15 juillet 2024



# LES TEMPS FORTS DU SIBCA 2024



# GRANDS DÉBATS & CONFÉRENCES



## Grands Débats

Organisés par l'Association BBCA, les Grands Débats donnent la parole aux leaders et personnalités du secteur autour de keynotes, de débats et de présentations d'opérations immobilières bas carbone remarquables. Les enjeux clefs de l'immobilier bas carbone seront abordés pour tous les types d'actifs, à toute étape de leur cycle de vie (construction, rénovation, exploitation, architecture, matériaux, neutralité..), ainsi que la question du financement, et le développement de politiques immobilières bas carbone pour les entreprises et les territoires, ou encore l'adaptation climatique...

Parmi les speakers qui ont confirmé leur participation :



- **Meka Brunel**, Présidente de la Fondation Palladio sous l'égide de la Fondation de France
- **Stephan de Fay**, Directeur général de Grand Paris Aménagement
- **Christine Deleuze**, Directrice projet Stratégie Carbone à l'Office National des Forêts (ONF)
- **Laurent Girometti**, Directeur général d'EpaMarne-EpaFrance
- **Stéphane Hallaire**, Président de Reforest'Action
- **Nicolas Joly**, Directeur général d'Icade



- **Jean Jouzel**, Climatologue et glaciologue, ancien vice-Président du GIEC
- **Laurent Morel**, Associé de Carbone 4, Président de l'IFPEB et A4MT, Administrateur de The Shift Project
- **Julien Pemezec**, Directeur Général de Woodeum x Pitch Immo, Membre du COMEX Altarea
- **Guillaume Poitrinal**, Associé Fondateur de W02
- **Maximilien Rouer**, Partner Sustainability Advisory chez Mazars
- **Guy Sidos**, Président-directeur général de Vicat

## Conférences



Les Conférences offriront une tribune aux exposants du SIBCA pour partager leurs actualités, présenter leurs réalisations exemplaires et mettre en avant leurs solutions bas carbone. Ces prises de parole seront destinées à informer leur écosystème et les médias, en soulignant les avancées significatives et les innovations de pointe dans le domaine du bas carbone. Ces sessions permettent de démontrer l'expertise et l'engagement des exposants, tout en favorisant des échanges et des collaborations stratégiques avec les leaders et les acteurs clés de l'industrie.

### 3 thématiques pour qualifier ces moments d'échanges clés pour les exposants du SIBCA :

- **Breaking News** : annonces exclusives (appels à projets, lancements...)
- **Inspirations** : réalisations exemplaires bas carbone
- **Retours d'expérience** : des solutions qui marchent

Avec notamment les conférences de :

ADP, Altarea, APAVE, Bouygues Construction, Bouygues Immobilier, Bureau Veritas, Eckersley O'Callaghan, EDF, Espaces Ferroviaires, Lafarge, La Poste Immobilier, Léon Grosse, Vinci Énergie, Wüest Partner, Virtuo, REI Habitat, OID...

Le programme présentera pour la première fois **Archi Made by SIBCA** pour donner la parole aux architectes. Maillons clés de la chaîne, le SIBCA crée un format de prise de parole court et dynamique pour permettre aux architectes engagés de partager leurs visions et réalisations exemplaires de projets bas carbone qui les animent : Arte Charpentier, Aïa Life Designer, Studios architectures...

**Le pré-programme du SIBCA sera disponible sur [sibca.fr](http://sibca.fr) à partir du 1er Juin 2024.**

# LA REMISE DES TROPHÉES BBKA

lundi 7 octobre à 17h



**La remise des Trophées BBKA 2024 aura lieu le lundi 7 octobre à 17h lors du SIBCA 2024, au Carrousel du Louvre.**

Depuis 2016, le label BBKA est la référence en France, du bâtiment bas carbone exemplaire. Il a été décliné à toutes les échelles de la ville, du bâtiment au quartier, pour le Neuf, la Rénovation, l'Exploitation, le Quartier.



Le label LCBI, initié par BBKA et un consortium d'acteurs majeurs en Europe, a été lancé début 2024, et permet de distinguer les actifs immobiliers bas carbone en Europe.

Au programme des nouveautés des Trophées BBKA et LCBI 2024 :

- Premiers lauréats Exploitation, Hôtel et Quartier
- Premiers lauréats des bâtiments européens LCBI
- Lauréats Bâtiments BBKA de l'année
- Palmarès BBKA des maîtres d'ouvrage



## Opérations remarquables des lauréats du palmarès maîtrise d'ouvrage 2023



Icade/CDC/CDC Habitat - Village des athlètes - secteur D - Saint Ouen (93)



Woodium - Cergy (95)



Nexity - Jardins de l'Arche Malaunay (76)



W02 - Bureaux Marcadet (75)



Bouygues Immobilier - Empreinte Angers (49)

# NOUVEAUTÉS 2024

## Les Sommets & Focus Élus et Territoires

• « Les Investisseurs à l'honneur » en partenariat avec JLL

Lundi 7 octobre 11h - 12h30

SEE A BRIGHTER WAY

• Cycles Élus, Solutions et Territoires île-de-France et Grand Paris co-organisé avec



Lundi 7 octobre 14h30 - 16h30

• Parlons Vrai : échange entre Directeurs Immobiliers, Investisseurs et Financeurs en partenariat avec

Mardi 8 octobre 10h - 11h



• Focus Hôtellerie en partenariat avec SARMENT et sponsorisé par COVIVIO

Mardi 8 octobre 11h - 12h

• Sommet des Territoires en partenariat avec



Mardi 8 octobre 14h30 - 16h

• Trophées de l'aménagement durable en partenariat avec



Mardi 8 octobre 16h30 - 18h30

## Les Pépites du SIBCA

**En 2024, le Salon de l'Immobilier Bas Carbone lance: « "Les Pépites du SIBCA" nous on y croit mais ces sont leurs marraines et parrains qui en parlent le mieux ».**

Le SIBCA encourage toutes les bonnes initiatives pour décarboner l'immobilier et la ville. « Les Pépites du SIBCA » s'inscrit pleinement dans l'ADN du SIBCA, qui consiste à rassembler les acteurs du secteur pour identifier et partager des solutions novatrices. Cet événement mettra en lumière des solutions innovantes qui vont révolutionner l'immobilier et la ville. Ces innovations seront introduites et présentées par un leader de l'industrie, reconnu et respecté par ses pairs, assurant ainsi une mise en valeur des pratiques avant-gardistes destinées à transformer durablement notre secteur.



# NOUVEAUTÉS 2024

## Les Olympiades du SIBCA avec co-sponsorisé par

Mieux vivre en ville et dans la ville décarbonée est un « sport d'équipe » et l'affaire de tous. L'objectif des **Olympiades du SIBCA** est de créer des temps de networking ludiques, autour d'animations sportives qui permettent de rassembler et fédérer. Cette année nous serons tous en marche vers le mieux vivre : **le bas carbone est un sport d'équipe !**

**Wellness** sera le partenaire du SIBCA pour animer les activités sportives qui auront lieu les **7 et 8 octobre de 18h30 à 20h**.

### Leur mission ?

### Notre bien-être !

**Wellness** apporte des solutions durables en matière de santé et prévention santé pour accompagner leurs clients, adhérents, collaborateurs et partenaires. **Wellness** lutte contre la sédentarité, les TMS et les pathologies cardio-vasculaires. **Wellness** nous accompagne pour mieux manger, mieux dormir et nous ressourcer.



### Wellness Training, entreprise à mission :

- Bilan carbone lancé avec comme objectif de contribuer à la neutralité carbone
- Des partenariats : Action contre la Faim / les Gamelles Pleines
- Ecovadis Bronze

# APRÈS-MIDI TALENTS

mercredi 9 octobre à 14h

Le mercredi 9 octobre entre 14h et 17h, le SIBCA deviendra le point de convergence entre les exposants du SIBCA et les étudiants, diplômés et professionnels en recherche d'emploi, pour favoriser la rencontre entre les exposants et les talents du secteur.

Cet après-midi accueillera les étudiants des grandes écoles de commerce, d'architecture, d'urbanisme et d'ingénierie, ainsi que des professionnels expérimentés. Au travers d'un programme de contenu dédié, ils auront l'opportunité d'écouter les leaders de l'industrie présenter les métiers du bas carbone et les besoins en recrutement essentiels pour porter leurs projets ambitieux.

Cet après-midi s'articulera autour de pitches métiers successifs et de conférences dédiées.

Ce moment est fondamental pour permettre aux exposants de présenter les perspectives de carrière offertes par la transformation bas carbone du secteur de l'immobilier et de la construction.



## Nos partenaires au 30 mai 2024



## Partenaire Premium Officiel



## Partenaire Premium



## Sponsors



## Partenaires



## Institutionnels



## Médias



# Informations pratiques

## Dates

Du lundi 7 au mercredi 9 octobre 2024

## Horaires

### Journées professionnelles

Lundi 7 octobre 2024 : 9h-19h  
Mardi 8 octobre 2024 : 9h-19h  
Mercredi 9 octobre 2024 : 9h-18h

## Après-midi Talents

Entrée gratuite pour les professionnels de l'immobilier en recherche d'emploi et les étudiants sur présentation d'un justificatif.  
Mercredi 9 octobre 2024 : 14h - 18h

## ACCÈS

Carrousel du Louvre  
Accès par les Jardins du Carrousel  
75001 Paris

### Accès PMR

**Métro** : lignes 1 et 7  
**Bus** : lignes 21, 27, 39, 48, 67, 68, 69, 72, 81, 95  
**Parking Q-Park**  
Avenue du Général Lemonnier  
75001 Paris

## CONTACT PRESSE

NASKAS RP - Maëlle Garrido  
+33 (0)6 12 70 77 30  
presse@sibca.fr

# Sibca

CO-ORGANISÉ AVEC



SIBCA.FR