

**TORSO TOWER, Malmo, SUÈDE**

Climat Intérieur

Energy

Expérience Utilisateur

Automatisation des Bâtiments

Taux D'occupation

Éclairage

Gestion des déchets



## L'HISTORIQUE

Le TURNING TORSO est situé dans le nouveau quartier de Västra Hamnen et a été inauguré en 2005 après cinq ans de planification et de construction.

La tour se trouve à côté du pont de l'Orensud et constitue le nouveau point de repère de Malmö

Avec 190m de haut, 27,500m<sup>2</sup> de surface de plancher et 54 étages au-dessus du sol, la tour se compose de neuf parties cubiques, chacune contenant cinq étages et une mezzanine.

Chaque étage est tourné de 1,6° par rapport à l'étage inférieur. Il en résulte une rotation de 90° au total, ce qui donne l'impression que la tour tourne autour de son propre axe.

Les sept cubes supérieurs abritent un total de 147 appartements d'une superficie allant de 45 à 190 mètres carrés. Les deux cubes inférieurs contiennent des étages de bureaux d'une superficie totale de 4 000 mètres carrés.

## LA SOLUTION

39 contrôleurs FX 3000 C gérant :

- le chauffage, Ventilation et Climatisation,
- L'éclairage,
- Les ascenseurs,
- Les détecteurs d'incendie,
- Gestion des Déchets
- Etc...

En un seul système facile à gérer.

.....

## LES RESULTATS

- En 2015, la consommation d'énergie du bâtiment a été optimisée à l'aide du logiciel de Fidelix.
- L'optimisation a permis de réaliser une économie d'énergie de 16 % par rapport à la consommation moyenne de 2010-2014.
- En reliant les différents systèmes à une seule entité FIDELIX facilite la gérance du bâtiment.



**Fidelix**

Myllynkivenkuja 1, FI-01620 VANTAA, FINLAND  
www.fidelix.com

***C'est intelligent. C'est Fidelix.***